

# MACHEN SIE MIT! ERZÄHLEN SIE VON UNS! AKTIVIEREN SIE WOHN- RAUM!

Gewinnen auch Sie in Ihrer Stadt Vermieter dafür, ein leer stehendes Haus, eine freie Wohnung, ein ungenutztes Appartement oder ein Zimmer an Menschen zu vermieten, die dringend ein Zuhause suchen. Erzählen Sie weiter, dass es uns gibt.

Denn:

Mit **WOHNRAUM FÜR ALLE** kombinieren Vermieter eine gute Vermietung mit gesellschaftlichem Gewinn.



## WOHNRAUM FÜR ALLE EMMENDINGEN

ist eine Initiative des  
Diakonischen Werks Emmendingen.

### Kontakt & Ansprechpartner:

Karsten Bieberle

Telefon 0 76 41 / 91 85-18

Zentrale 0 76 41 / 91 85-0

E-Mail [bieberle@diakonie-emmendingen.de](mailto:bieberle@diakonie-emmendingen.de)

[www.diakonie-emmendingen.de](http://www.diakonie-emmendingen.de)

### DIE PROJEKTPARTNER



Freundeskreis Asyl e.V.

Evangelische Kirchengemeinde Emmendingen



## WOHNRAUM FÜR ALLE EMMENDINGEN

UNTERSTÜTZT DURCH  
DIE LANDESKAMPAGNE  
RAUMTEILER



## LIEBE EMMENDINGER BÜRGER\*INNEN,

jeder Mensch braucht ein Zuhause. Denn ohne Zuhause kommt man nie an, weder in der Gesellschaft noch im eigenen Leben.

Wohnraum ist in Emmendingen knapp – besonders für Menschen und Familien in schwierigen Lebenssituationen, für Menschen mit Behinderung, mit Fluchterfahrung oder mit geringem Einkommen.

Wir von **WOHNRAUM FÜR ALLE** wollen den Wohnraum optimal nutzen, weil es für alle große Vorteile bringt:

-  Für Vermieter: sichere und langfristige Mieten, passende Mieter und verlässliche Begleitung
-  Für Mieter: ein Sprungbrett (zurück) in die Mitte unserer Gesellschaft und mehr Teilhabe
-  Für unsere lebendige Stadtgesellschaft heißt **WOHNRAUM FÜR ALLE**: Bessere Integration und sozialer Frieden

## WOHNEN IST EIN MENSCHENRECHT!



## VERMIETEN OHNE RISIKO – SO EINFACH GEHTS!



### 1. Wunschieter finden

Wir finden Ihre Wunschieter, die perfekt zu Ihnen und Ihrem Wohnraum passen. Wir schlagen vor – Sie entscheiden. Wir empfehlen nur Mieter, die uns bekannt sind und von Paten unterstützt werden.



### 2. Sichere Miete

Wir kümmern uns darum, dass die Miete regelmäßig kommt. In besonderen Fällen übernehmen wir Mietbürgschaften.



### 3. Sichere Verträge

Wir vermitteln Ihnen einen langfristigen privaten Mietvertrag oder können Ihren Wohnraum als Hauptmieter (Diakonisches Werk) anmieten.



### 4. Keine Kosten und Mühen

Unsere ehrenamtlichen Wohnungspaten unterstützen Ihre neuen Mieter beim Einzug und beim Eingewöhnen. Sie können sich jederzeit an die Paten und an uns wenden. Wir kümmern uns um Ihr Anliegen.



### 5. Gratis Fachberatung

Zusätzlich bieten wir Ihnen fachliche Unterstützung, kostenlose Beratung und langfristige Begleitung in allen wichtigen Fragen wie Mietvertrag, Ein- und Auszug und Mietergespräche führen.

## SIE VERMIETEN – WIR KÜMMERN UNS!

Sie wissen von freiem Wohnraum oder wollen selber vermieten?



Rufen Sie an:

Karsten Bieberle

Diakonisches Werk Emmendingen

Telefon 0 76 41 / 91 85 -18